

Si necesita asistencia para acceder este documento, por favor, contacte a la Sonoma County Water Agency Community and Government Affairs department al (707) 526-5370, o por Fax al (707) 544-6123 o a través del California Relay Service marcando 711.

ZONA DE SANEAMIENTO DEL CONDADO DE SEA RANCH

NOTICIAS, PRIMAVERA 2018 Vol. 6, Folleto #1

Informacion Acerca el Acuerdo tres-socios de Sea Ranch

El Acuerdo de Tres-Socios es un trato entre la Sonoma County Water Agency (Agencia del Agua), La Gualala Community Services district (GCSD), y la Sea Ranch Golf Links. El Efluente de la Zona de Sanidad de Sea Ranch (SRSZ) Planta de Tratamiento Norte es mandado a la planta de tratamiento GCSD para ser tratada a el estándar terciario y ser usada para irrigar los Sea Ranch Golf Links. El proceso de permisos para renovar la descarga de desechos de GCSD está en trámite. Una vez que ese proceso sea completado la SRSZ Planta de Tratamiento Norte dejara de tratar aguas residuales y solo las mandara a GCSD para su tratamiento. La Planta de Tratamiento Norte ya no requerirá permiso para tratar aguas residuales. Los flujos de aguas residuales crudas de Sea Ranch y Gualala proveerán a la planta de tratamiento de GCSD flujos más óptimos para su operación. La Planta de Tratamiento Central del SRSZ, la cual comenzó sus operaciones en 1971, esta designada para tratar flujos promedio de clima seco de 27,000 galones por dia. Agua tratada de la Planta de Tratamiento Central de SRSZ es usada para irrigación.

Programa de Trayectoria Profesional

En Julio, 2017, la Agencia del Agua y el Departamento de Recursos Humanos del Condado de Sonoma, inició un programa piloto en conjunto con Sonoma County Youth Ecology Corps (SCYEC). El nuevo programa de Trayectoria Profesional (CPP) de SCYEC comenzó con 6 jóvenes que trabajaron en un equipo de mantenimiento de arroyos por 6 meses. El equipo trabajó en proyectos de restauración de arroyos, desempeñando un papel esencial para el

mantenimiento de la infraestructura de los proyectos de control de inundaciones en todo el condado. En enero el grupo comenzó la segunda parte del programa, trabajando individualmente en proyectos con la Agencia del Agua y con Sonoma County Regional Parks. Tres de los seis participantes del CPP decidieron continuar trabajando en el Programa de Mantenimiento de Arroyos, uno de ellos está trabajando con los Mecánicos del Sistema de Transmisión de Agua, otro con el Departamento de Educación del Agua y otro con el Sistema de Recolección de Aguas Residuales.

“No sabía que había trabajos como estos antes de venir a la Agencia del Agua” dijo Mario Luna, un interno en la sección de Colección de Aguas Residuales. Mario ha estado aprendiendo y asistiendo al equipo de mantenimiento responsable por conducir el monitoreo por video de más de 110 millas de pipas a lo largo del condado. Los equipos buscan rajaduras, derrames, intrusiones de raíces y acumulamiento de grasas. “Estoy trabajando para obtener mi certificado de colecciones (en inglés: collections certificate) y espero poder encontrar una carrera en el gremio de tratamiento de aguas residuales”.

Un nuevo equipo de CPP comenzó en enero de 2018 y trabajaran juntos en el campo por seis meses para después ser asignados a otros proyectos individualmente durante el verano. Durante el tiempo en que los participantes del CPP trabajan con la Agencia del Agua y otros departamentos del condado, son empleados por la agencia no-lucrativa de los Conservation Corps North Bay.

CÓMO FUNCIONA SU PRESUPUESTO DE SANEAMIENTO

La Agencia del Agua se esfuerza para operar y mantener las instalaciones de saneamiento de una manera responsable en cuanto al medio ambiente y prudente en el aspecto fiscal. Como parte de sus responsabilidades fiscales, cada año el Agencia del Agua pública los cambios propuestos al cobro de servicio de alcantarillado de acuerdo a la Proposición 218 (Proposition 218).

El año fiscal para los distritos y las zonas comenzará el 1o de julio de cada año y termina hasta el 30 de junio del año siguiente. Así que que la información en esta notificación es para el periodo de julio 1, 2018 hasta junio 30, 2019.

Un plan capital de presupuesto de cinco años es preparado para las zonas y basado en la necesidad de reemplazar sistemas de colleccion viejos y dañados u otros componentes necesarios para procesar aguas residuales de acuerdo a reglamentos requeridos. Los presupuestos toman en cuenta los costos de mantenimiento y operación, cualquier pago de contratos y préstamos, y la necesidad de mantener suficientes reservas financieras para cubrir daños y fallas inesperadas del sistema. Los presupuestos se basan en estimaciones de los mismos y ganancias. En algunos sistemas, las ganancias generadas por los cargos a usuarios no son suficientes para mantener el ritmo de reparación y reemplazo de infraestructura. Para

estos sistemas, las ganancias que son generadas a través de los cargos a usuarios son incrementadas poco más arriba de la tasa de inflación para generar los fondos necesarios para reemplazar equipo muy gastado antes de que falle.

La Aprobación del Presupuesto

La principal fuente de ingresos son las tarifas que pagan los usuarios de la zona y que se pagan a través de el impuesto de propiedad que manda la Sonoma County Tax Collectors Office. Otras fuentes de ingresos incluyen los intereses generados por los saldos de fondos y nuevas tarifas de conexión.

Resumen del Presupuesto de Ganancias

La principal fuente de ingresos son las tarifas que pagan los usuarios de la zona y que se pagan a través del impuesto de propiedad que manda la Sonoma County Tax Collectors Office. Otras fuentes de ingresos incluyen los intereses generados por los saldos de fondos y nuevas tarifas de conexión. Los subsidios también constituyen fuentes de ingresos.

X - Año Fiscal

Y - Dólares

GASTOS

Su zona gasta dinero para:

- Operar la colección de aguas residuales y las instalaciones de su tratamiento
- Mantener y reparar las instalaciones de la zona;
- Repagar bonos y otras deudas de préstamos misceláneos que puedan resultar de su operación, y
- Reemplazo de infraestructura vieja o inversiones capitales necesarias para cumplir con standards de calidad de agua.

Su zona también gasta dinero para completar proyectos capitales necesarios en la zona

X - Año Fiscal

Y - Dólares

Tours Públicos de Primavera 2018

Tours de Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales y Producción de Agua Reciclada

La Agencia del Agua se complace en presentar tours públicos de las plantas de tratamiento en el Russian River County Sanitation District y la Sonoma Valley County Sanitation District. Aprenda a donde va el agua que usamos después de que se va por el lavabo o el inodoro, como es tratada y como son recicladas las aguas residuales para ser reusadas después de su tratamiento

Tour de la Sonoma Valley Wastewater Treatment Plant:

Sabado, abril 7, 2018- 10:00 a.m. a 12:00 p.m. (ESPAÑOL)

Sabado, abril 28, 2018- 10:00 a.m. a 12:00 p.m. (INGLES)

Tour de la Russian River Wastewater Treatment Plant:

Sabado, mayo 5, 2018- 10:00 a.m. a 12:00 p.m. (INGLES)

Se requiere registracion.

Para mas informacion y registrarse, visite www.sonomacountywater.org/tours. Su registraci3n ser3 confirmada por correo electr3nico.

Siga visitando nuestro sitio www.sonomacountywater.org/tours ya que ofreceremos caminatas a lo largo del Russian River para aprender m3s de nuestro sistema de distribuci3n de agua potable. Anunciaremos estos tours este verano en 2018. Los tours sean disponibles en Espa3ol e Ingl3s.

¿Preguntas?

Por favor, contacte a Sophie Porcelli al (707) 524-6430 o Sophie.Porcelli@scwa.ca.gov

REEMBOLSOS DE AGUA EN SU ZONA

REEMBOLSOS DE AHORRO DE AGUA DISPONIBLES EN SU ZONA DE SANEAMIENTO

¡Como un cliente de nuestro sistema de saneamiento, usted tiene algunas herramientas a su alcance para ahorrar agua! Por favor, aproveche estos programas para ahorrar agua que son ofrecidos a las primeras personas que los soliciten hasta que los fondos monetarios se acaben.

LAVADORA DE AGUA- Reciba hasta \$125 de reembolso cuando compre e instale una lavadora de ropa de alta eficiencia que califique para el rebate (en inglés las siglas HEW). Los reembolsos est3n disponibles para casi todas las lavadoras eficientes que tienen una estrella (en inglés: Energy Star Most Efficient), excepto aquellas que tienen tecnolog3a de iones de plata (en inglés: Silver ion technology).

REBATES DE INODOROS- Obtenga hasta \$150 de reembolso en la compra e instalaci3n de un inodoro de alta eficiencia (en inglés las siglas HET) de la lista de modelos calificados. Baje la solicitud y obtenga mas informacion en: www.sonomacountywater.org/rebates o hable al (707) 547-1918.

PROGRAMA DE INSTALACI3N DE ACCESORIOS DE ALTA EFICIENCIA

Un número limitado de accesorios de alta eficiencia, incluyendo inodoros, urinarios, lavabos, aireador de llaves y regaderas, son ofrecidos gratuitamente para propiedades que califican.

Para mas informacion y para registrarse visite: www.sonomacountywater.org/direct-install

Reemplazo de Césped

Si usted usa un pozo dentro de la cuenca del Russian River tal vez califique para poder ahorrar dinero y agua reemplazando el césped en su casa. A través de un programa financiero de alivio a la sequía, la Agencia del Agua (Water Agency) les está ofreciendo a propietarios \$0.50 por pie cuadrado de césped que es reemplazado con plantas que usan poca agua hasta un límite de 500 pies cuadrados. Para ver una lista completa de las reglas del programa visite www.sonomacountywater.org/drought.

No FROG, no obstrucciones

Grasas, harapos y aceites (en inglés: Fats, Rags, Oils, Grease y abreviado como FROG) no deben ser desechados en el lavabo o en el inodoro. Estos materiales tapan los caños y dañan bombas y motores que bombean las aguas residuales. En lugar de tirarlas, ponga sus grasa, y aceites en un contenedor bien cerrado para que lo tire en la basura. Ponga sus desechos de alimentos y sobras en la basura o en la composta, en lugar de tirarlos en el lavadero o en el triturador de alimentos.

¡No existen las "wipes" que se puedan tirar en el inodoro! No se desintegran en el sistema de alcantarillado sino que lo tapan. Esto a empezado a ser un problema serio.

¡No Le Jale... No Tire Medicamentos En El Lavabo o Inodoro !

El proceso de tratamiento de aguas residuales de la Agencia del Agua se deshace de la mayoría de los contaminantes, sin embargo rastros de medicamentos persisten después del proceso de tratamiento. Estos contaminantes pueden ser dañinos a la vida acuática y tienen efectos negativos en el ecosistema. Los medicamentos causan daños cuando se tiran por el lavabo o inodoro y también por la basura. Su acceso se facilita para que puedan ser usados como drogas y envenenamiento accidental de niños y mascotas. Además, si estos medicamentos llegan al basurero local, se desintegran y pueden penetrar el suelo hasta llegar al agua subterránea.

La Agencia del Agua tiene un Programa de Desecho de Medicinas Seguro (en inglés: Safe Medicine Disposal Program) que le permite desechar de una manera segura medicamentos que ya no va a usar o que no quiere. Para más información y una lista de donde se pueden dejar los medicamentos visite <http://www.safemedicinedisposal.org>

¡Gracias por su ayuda!

Corrección de la Línea Lateral de Alcantarilla

Un diagrama similar a este que muestra una conexión típica de un lateral de alcantarilla residencial fue publicado en las noticias de sanidad del Otoño de 2017. Sin embargo, el diagrama no nombro apropiadamente la conexión de un tubo conectado desde el techo a la línea del alcantarillado. Los tubos provenientes del techo no son permitidos, así como tampoco son permitidas algunas otras correcciones excepto las conexiones de plomería internas de la casa. Nos disculpamos por el error. (La imagen muestra la conexión ilegal de un tubo desde el techo que es conectado al drenaje de alcantarillado de la casa).

PROPOSITION 218

Sonoma County Water Agency

Zona de Saneamiento del Condado de Occidental

NOTIFICACIÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA ACERCA DE UNA PROPUESTA DE INCREMENTO DE LA TARIFA POR EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Fecha, Tiempo, y Lugar de la Audiencia Pública

En Mayo 22, 2018 a las 2:20 p.m. o tan pronto y después cuando el asunto pueda ser escuchado, en el Cuarto de Juntas del Consejo, 575 Administration Drive, Room 102A, Santa Rosa, California, El Consejo Directivo (en ingles: Board of Directors) de la Sonoma County Water Agency (Agencia) conducirá una audiencia pública para considerar incrementar la tarifa anual del servicio de alcantarillado que será colectado por la cuenta de coleccion de aguas residuales y servicios de tratamiento que son proveídos por el sistema de alcantarillado de Airport-Larkfield-Wikiup Sanitation Zone (Zona) a propiedades dentro de la Zona.

Si es aprobada, el incremento de la tarifa del Servicio de Alcantarillado y la estructura de la tarifa tomarán efecto en julio 1, 2018.

La tarifa será impuesta a cada parcela en la cual hay estructuras que están conectadas al sistema y esta tarifa será colectada en la cuenta de impuestos de la propiedad administrada por el Condado de Sonoma (Sonoma County). El pago de esta tarifa será la responsabilidad del dueño de la parcela.

Para qué es la Tarifa y Cómo se Van a Utilizar los Fondos Recaudados

Esta tarifa es impuesta para financiar el costo de tratar aguas residuales en la Zona incluyendo: (a) para financiar los costos de la continua operación y mantenimiento del sistema y, (b) pagar los costos del programa de reemplazo capital (en inglés capital replacement program) del sistema. El propósito del programa de reemplazo capital es financiar a largo plazo el reemplazo de instalaciones en el sistema que continuamente se desgastan, (c) para mantener reservas suficientes. La Tarifa de Alcantarillado de la Zona es revisada anualmente para determinar si fondos suficientes se han colectado para este propósito.

Incremento a la Tarifa de Alcantarillado

Efectivo en julio 1, 2018, esta Zona propone un incremento de la tarifa a \$1,159 por año por el “equivalente a una casa para una familia” (en inglés: equivalent single-family dwelling” ESD), un incremento de \$42, o 3.8% comparado con el año presente. Una unidad standard de casa para una familia constituye una ESD. Parcelas que tengan otros usos (por ejemplo apartamentos o edificios comerciales) serán asignados un número de ESDs usando factores de equivalencia que estiman la probable cantidad y calidad del efluente de aguas residuales que sería generada normalmente por usuarios en comparación con una casa para una familia.

El incremento a la tarifa ha sido calculado dividiendo el costo anual por proveer el tratamiento y colleccion de aguas residuales entre el número estimado de ESDs para llegar a la tarifa por ESD de \$1,159 y para parcelas que tienen más de un ESD, la tarifa es calculada multiplicando el número de ESDs por \$1,159.

Cada cliente con una coneccion de alcantarillado se le cobrará una Tarifa Anual de Alcantarillado de la siguiente manera: \$1,159 por ESD X Número de ESDs

El borrador del presupuesto que ha sido propuesto para el año fiscal 2018-19 describe el número total de gastos anuales en detalle y está disponible para su revisión en la Zona de Saneamiento de Airport-Larkfield-Wikiup en la Sonoma County Water Agency, 404 Aviation Boulevard, Santa Rosa, California 95403, y las Bibliotecas Regionales del Condado de Sonoma (Sonoma County Regional Library en Santa Rosa (Main & North West), Windsor, Healdsburg, Cloverdale, Guerneville, Sebastopol, Petaluma, Rohnert Park Rincon Valley, Sonoma and Forestville (El Molino High School).

Más Información Disponible Antes de la Audiencia

En la audiencia, el Consejo considerará la adopción de una ordenanza para establecer el aumento de la tarifa. Una copia de la ordenanza está archivada y disponible para su revisión en la Sonoma County Water Agency, 404 Aviation Boulevard, Santa Rosa, CA 95403. Además, las siguientes personas pueden ser contactadas en la Agencia al (707) 526-5370 para más información y/o obtener copias del borrador de la propuesta de presupuesto para el año fiscal 2018-19:

Kathy Badger, Administrative Aide

Lynne Rosselli, Administrative Service Officer II

Procedimiento Para Protestar

Esta notificación ha sido enviada a usted porque en los archivos de la Sonoma County Assessor usted aparece como el propietario de una o más parcelas dentro de la Zona que está sujeta a un incremento de la tarifa mientras esté conectada con el sistema. Si usted ha vendido una propiedad que haya tenido en su poder dentro de esta Zona, por favor mande esta notificación al nuevo propietario.

Ya sea durante o antes de la audiencia pública, los propietarios, o inquilinos que son directamente responsables por el pago de la tarifa, pueden enviar una protesta por escrito respecto a la tarifa. En la Audiencia Pública el Consejo considerará todas las protestas por escrito que han sido recibidas durante

las fechas límites prescritas. Para ser considerado, una protesta escrita debe ser enviada usando la forma incluida en este documento. Solo una protesta será contada por cada parcela. Solo protestas firmadas por el propietario actual , o el inquilino que paga la tarifa serán admitidas y deben ser recibidas antes de las fechas límites establecidas.

- Si se envía por correo, deben ser recibidas (NO prefechadas) no más tarde de las 5:00 p.m. el Lunes, Mayo 21, 2018, en la dirección que aparece en la forma.
- Si la entrega a mano, deben ser entregadas no más tarde que al cierre de la audiencia pública en Mayo 22, 2018 en:
Cuarto de Juntas del Consejo Directivo (Board Meeting Room) como se especifica en el primer párrafo.

Fecha de esta Notificación: Marzo 30, 2018

FORMA DE PROTESTA DE TARIFA

NOTA: PARA QUE SEA CONSIDERADO, CUALQUIER PROTESTA TIENE QUE HACERSE POR ESCRITO.

PROTESTA ESCRITA

Yo soy el dueño de la parcela en la propiedad localizada en la dirección que se encuentra al otro lado de esta forma o un inquilino que es directamente responsable por pagar la tarifa de servicio de alcantarillado. Estoy entregando esta forma para protestar el incremento de la tarifa al servicio de alcantarillado.

Comentarios Adicionales _____

Use el lado opuesto o agregue otras hojas si es necesario _____

Firma del Dueño de la Propiedad es requerida

Nombre Escrito

[Sea Ranch Sanitation Zone](#)

c/o Sonoma County Water Agency

404 Aviation Blvd.

Santa Rosa, CA 95403

www.scwa.ca.gov/sea-ranch-sanitation-zone